



Paide Linnavalitsus
paide@paide.ee
Keskväljak 14
72711, Paide, Järva maakond

Teie 10.12.2025 nr 525876

Meie 11.12.2025 nr 7.1-2/25/20899-2

Kirsiaia kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Järva maakonna Paide linna Suurpalu küla Kirsiaia kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 525876).

Kinnistu (katastritunnus 56504:002:0274) asub riigitee nr 25 Mäeküla-Koeru-Kapu tee (edaspidi *riigitee*) km 3,94-4,02 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse olemasoleva laut-küüni (EHR kood 120284101) lammutamiseks ja uue abihoone püstitamiseks. Ehitusloa aluseks on osaühing ETIK PROJEKT koostatud „Laut-küüni ümberehitamine ja laiendamine abihooneks. Eelprojekt. Töö nr 2025-23“.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Ehitustöödega ja ehitustehnika kasutamisega ei tohi tulla riigitee teemaale ega tohi omavoliliselt muuta riigitee liikluskorraldust. Tehnikaga manööverdamine riigitee mulde nõlvadel, samuti lammutusjäätmete ladustamine ja peale laadimine sõiduteel ja vahetult selle ääres on keelatud. Kõik tööd tuleb teostada oma kinnistu piires.
2. Lammutusjäätmete äraveod ja ehitusmaterjalide veod korraldada olemasoleva juurdepääsutee kaudu riigitee km 3,98.
3. Vältida tuleb lammutusjäätmete ja pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid tee risustamise vältimiseks (näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist).
4. Kui ehitise lammutamiseks tuleb töid teha riigiteelt, siis on huvitatud isikul kohustus koostada ajutise liikluskorralduse skeem (vastavalt liikluseaduse § 71 lg 4 alusel kehtestatud majandus- ja taristuministri 13.07.2018 [määrusele nr 43](#) „Nõuded ajutisele liikluskorraldusele“) ning esitada see enne ehitustööde algust kooskõlastamiseks Transpordiametile (maantee@transpordiamet.ee). Töödega võib alustada siis, kui liikluskorraldusskeem on kooskõlastatud ja on esitatud tööde tegemise kuupäevad.
5. EhS § 70 lg 2 p 1 kohaselt ei tohi lammutustegevus kaitsevööndis ohustada riigiteed ega selle korrakohast kasutamist.
6. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
7. Kooskõlastame ainult eelnõus (menetlus nr 525876) nimetatud ehitiste ehitusload. Teistele projektis sisalduvatele ehitistele kooskõlastus ei laiene.

8. Kooskõlastatud projekti muutmiseks riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jana Prost

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. 202523_EP_AA-3-01_seletuskiri
- Lisa 2. 202523_EP_AS-4-01_asendiplaan

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee